

ZZN.4014.15.2023

**Wykaz nieruchomości, wchodzących w skład zasobu spółki Centralny Port Komunikacyjny Sp. z o.o. („Spółka”)  
przeznaczonych do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.) w związku z art. 3 ust. 2 ustawy z dnia 10 maja 2018 roku o Centralnym Porcie Komunikacyjnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 892) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej.

	Oznaczenie i powierzchnia Nieruchomości	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie Nieruchomości i sposób zagospodarowania	Okres dzierżawy	Wysokość czynszu	Termin wnoszenia opłat	Informacja o przeznaczeniu do wydzierżawienia									
L.p.	1	2	3	4	5	6	7									
1.	<p><b>Nieruchomość I</b> położona jest w obrębie 0024 Podbuszyce, w gminie Baranów, w powiecie grodziskim, w województwie mazowieckim. W skład przedmiotu dzierżawy wchodzi działki 75/1, 75/2, 75/3, 75/4, 75/5, 75/6, 75/7, 75/8, 75/9, 75/10, 75/11</p> <p>Obszar przeznaczony do dzierżawy ma powierzchnię 3,4880 ha. KW PL1Z/00012390/9</p>	<p>Grunty niezabudowane:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Nr działek</th> <th>Rodzaj użytku</th> <th>Powierzchnia użytku w ha</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>75/1, 75/2, 75/3, 75/4, 75/5, 75/6, 75/7, 75/8, 75/9, 75/10 i 75/11</td> <td>łIV</td> <td>3,3324</td> </tr> <tr> <td></td> <td>dr</td> <td>0,1556</td> </tr> </tbody> </table>	Nr działek	Rodzaj użytku	Powierzchnia użytku w ha	75/1, 75/2, 75/3, 75/4, 75/5, 75/6, 75/7, 75/8, 75/9, 75/10 i 75/11	łIV	3,3324		dr	0,1556	<p><b>Nieruchomość I</b> nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i stanowi teren rolny bez przeznaczenia. Nieruchomość przeznacza się do zagospodarowania na cele rolne.</p>	<p>Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres nie dłuższy niż do dnia 30 listopada 2023 roku.</p>	<p>Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego została wyliczona zgodnie z zasadami sformułowanymi w Rozporządzeniu Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016 roku w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i wynosi po zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych <b>2.030,00 zł</b> (słownie złotych: dwa tysiące trzydzieści złotych 00/100) netto rocznie.</p> <p>Podany czynsz dzierżawny nie zawiera podatku VAT. Dzierżawa gruntów na cele rolnicze zwolniona jest z podatku VAT zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 roku w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków tych zwolnień.</p>	<p>Czynsz za cały okres dzierżawy płatny jest jednorazowo 7 dni od podpisania umowy.</p>	<p><b>Nieruchomość I</b> będzie wydzierżawiona w drodze bezprzetargowej na pisemny wniosek osoby zainteresowanej.</p> <p>Wniosek należy złożyć w siedzibie Spółki w terminie 21 dni od daty wywieszenia wykazu.</p> <p>Jeżeli zgłosi się kilku chętnych nieruchomości będzie wydzierżawiona w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.</p>
Nr działek	Rodzaj użytku	Powierzchnia użytku w ha														
75/1, 75/2, 75/3, 75/4, 75/5, 75/6, 75/7, 75/8, 75/9, 75/10 i 75/11	łIV	3,3324														
	dr	0,1556														

	1	2	3	4	5	6	7														
2.	<p><b>Nieruchomość II</b> położona jest w obrębie 0006 Duninopól, w gminie Baranów, w powiecie grodziskim, w województwie mazowieckim. W skład przedmiotu dzierżawy wchodzi działka o numerze ewidencyjnym: <b>142</b> Nieruchomość opisana jest w KW PL1Z/00004226/0. Obszar przeznaczony do dzierżawy ma powierzchnię 1,0100 ha.</p>	<p>Grunty niezabudowane:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Nr działki</th> <th>Rodzaj użytku</th> <th>Pow. użytku w ha</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="5">142</td> <td>ŁIV</td> <td>0,61</td> </tr> <tr> <td>ŁV</td> <td>0,17</td> </tr> <tr> <td>RIIIa</td> <td>0,08</td> </tr> <tr> <td>RIVa</td> <td>0,08</td> </tr> <tr> <td>RIIIb</td> <td>0,07</td> </tr> </tbody> </table>	Nr działki	Rodzaj użytku	Pow. użytku w ha	142	ŁIV	0,61	ŁV	0,17	RIIIa	0,08	RIVa	0,08	RIIIb	0,07	<p><b>Nieruchomość II</b> nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i stanowi teren rolny bez przeznaczenia. Nieruchomość przeznaczona się do zagospodarowania na cele rolne.</p>	<p>Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres nie dłuższy niż do dnia 30 listopada 2023 roku.</p>	<p>Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego została wyliczona zgodnie z zasadami sformułowanymi w Rozporządzeniu Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016 roku w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i wynosi po zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych <b>650,00 zł</b> (słownie złotych: sześćset pięćdziesiąt złotych 00/100) netto rocznie. Podany czynsz dzierżawny nie zawiera podatku VAT. Dzierżawa gruntów na cele rolnicze zwolniona jest z podatku VAT zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 roku w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków tych zwolnień.</p>	<p>Czynsz za cały okres dzierżawy płatny jest jednorazowo 7 dni od podpisania umowy.</p>	<p>Nieruchomość II będzie wydzierżawiona w drodze bezprzetargowej na pisemny wniosek osoby zainteresowanej.</p> <p>Wniosek należy złożyć w siedzibie Spółki w terminie 21 dni od daty wywieszenia wykazu.</p> <p>Jeżeli zgłosi się kilku chętnych nieruchomości będzie wydzierżawiona w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.</p>
Nr działki	Rodzaj użytku	Pow. użytku w ha																			
142	ŁIV	0,61																			
	ŁV	0,17																			
	RIIIa	0,08																			
	RIVa	0,08																			
	RIIIb	0,07																			

Szczegółowe informacje o Nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać w siedzibie Spółki w Warszawie, ul. Aleje Jerozolimskie 142 B, jak również telefonicznie - tel. 539-188-740 lub 539-188-918 w godz. 8<sup>00</sup>-16<sup>00</sup> oraz pocztą elektroniczną - e-mail: robert.gnat@cpk.pl lub karolina.godlewska@cpk.pl

Niniejszy wykaz podano do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Spółki i w siedzibie Spółki.

Wywieszono dnia: 12 czerwca 2023 r.

Zdjęto dnia: 4 lipca 2023 r.