


STANOWISKO
RADY MIEJSKIEJ W GRODZISKU MAZOWIECKIM
PRZYJĘTE NA IX SESJI ODBYTEJ
W DNIU 29 MAJA 2019 r.

Rada Miejska w Grodzisku Mazowieckim podtrzymując dotychczasowy pogląd wskazuje na zasadność i celowość rezygnacji przez Gminę Grodzisk Mazowiecki z odszkodowań za działki stanowiące własność Gminy Grodzisk Mazowiecki przejęte na rzecz Województwa Mazowieckiego na cele związane z realizacją inwestycji drogowej pn. „Budowa zachodniej obwodnicy Grodziska Mazowieckiego w ciągu drogi wojewódzkiej nr 579 na odcinku Błonie (ul. Żukówka) – Grodzisk Mazowiecki (Kałużczyn) odcinek od km 2+209,60 do km 9+560,51”.

Wykaz przejętych działek, zawierający między innymi informacje o ich powierzchni oraz wartości załącza się do niniejszego wystąpienia.

Rezygnacja z odszkodowań stanowi wyraz wsparcia i pomocy dla Województwa Mazowieckiego w związku z realizacją wyżej wskazanej inwestycji drogowej, mającej istotne znaczenie dla dalszego rozwoju Grodziska Mazowieckiego.

Uzgodniono pod względem
formalno-prawnym
Radca Prawny

Paweł Siemianowski

Zestawienie gruntów nabytych na rzecz Gminy Grodzisk Maz. na cele drogowe – obwodnica zachodnia Grodziska Maz.

Tabela Nr 1: OBWODNICA ZACHODNIA – POZYSKANIE GRUNTÓW

| Lp. | Położenie działki | Były właściciel | Nr działki | Powierzchnia działki w m ² | Cena nabycia w zł. |
|----------------|-------------------|-----------------|-------------------|---------------------------------------|---------------------|
| 1. | Chlebnia | | 78/5 | 3451 | 103.530,00 |
| 2. | Chlebnia | | 80/4 | 133 | - |
| 3. | Chlebnia | | 107/4 | 1752 | 52.560,00 |
| 4. | Chlebnia | | 107/6 | 4633 | 138.990,00 |
| 5. | Chlebnia | | 108/3 | 7682 | 230.460,00 |
| 6. | Natolin | | 38/3 | 1330 | 39.900,00 |
| 7. | Natolin | | 39/1 | 976 | 29.280,00 |
| 8. | Natolin | | 40/1 | 588 | 17.640,00 |
| 9. | Natolin | | 41/1 | 1208 | 36.240,00 |
| 10. | Natolin | | 42/1 | 81 | - |
| 11. | Natolin | | 48/1 | 25 | 750,00 |
| 12. | Natolin | | 51/1 | 489 | 14.670,00 |
| 13. | Natolin | | 52/3 | 894 | 26.820,00 |
| 14. | Natolin | | 53/1 | 425 | 12.750,00 |
| 15. | Natolin | | 54/1 | 436 | 13.080,00 |
| 16. | Natolin | | 56/8 | 719 | 21.570,00 |
| 17. | Natolin | | 57/3 | 470 | 14.100,00 |
| 18. | Natolin | | 60/1 | 318 | 9.450,00 |
| 19. | Natolin | | 62/7 | 330 | 9.900,00 |
| 20. | Natolin | | 64/7 | 1485 | 44.550,00 |
| 21. | Chrzanów Duży | | 1/1 | 4200 | 157.620,00 |
| 22. | Chrzanów Duży | | 1/2 | 700 | |
| 23. | Chrzanów Duży | | 2/1 | 9400 | 218.560,00 |
| 24. | Thuste | | 14/4 | 8091 | 88.800,00 |
| 25. | Chlebnia | | 111 | 2500 | - |
| 26. | Chlebnia | | 79 | 1800 | - |
| 27. | Chlebnia | | 78/2 | 1357 | 29.854,00 |
| 28. | Natolin | | 38/1 | 4751 | 142.530,00 |
| 29. | Natolin | | 59/1 | 170 | 5.100,00 |
| 30. | Natolin | | 61/1 | 673 | 20.190,00 |
| Łącznie | | | 30 działek | 61.067 | 1.478.894,00 |

W drodze decyzji podziałowych Gmina Grodzisk Mazowiecki pozyskała **24** działki ewidencyjne.

Na podstawie umów przeniesienia praw własności potwierdzonych notarialnie poprzedzonych podjęciem stosownych uchwał przez Radę Miejską w Grodzisku Mazowieckim, Gmina Grodzisk Mazowiecki pozyskała **6** działek ewidencyjnych.

Ponadto Gmina Grodzisk Mazowiecki zawarła jedną, przedwstępną umowę kupna działek ewidencyjnych położonych w Kałużynie poprzedzona podjęciem uchwały nr 374/2016 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 29 czerwca 2016 r..

Tabela Nr 2: WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GMINNYCH DO PRZEKAZANIA POD OBWODNICĘ ZACHODNIĄ

| Obręb | Nr działki | Powierzchnia [ha] | Ograniczenie w korzystaniu |
|---------------|------------------------|--------------------------|-----------------------------------|
| Natolin 0024 | 23 (podział 23/5) | 0,0441 | |
| | 37/6 | 0,1116 | |
| | 38/3 | 0,1330 | |
| | 38/6 | 0,1005 | |
| | 39/1 | 0,0976 | |
| | 40/1 | 0,0588 | |
| | 41/1 | 0,1208 | |
| | 42/1 | 0,0081 | |
| | 48/1 | 0,0025 | |
| | 51/1 | 0,0489 | |
| | 52/3 | 0,0894 | |
| | 53/1 | 0,0425 | |
| | 54/1 | 0,0436 | |
| | 56/8 | 0,0719 | |
| | 57/3 | 0,0470 | |
| | 59/1 | 0,0170 | |
| | 60/1 | 0,0318 | |
| | 61/1 | 0,0673 | |
| | 62/7 | 0,0330 | |
| | 64/7 | 0,1485 | |
| Chlebnia 0003 | 78/2 | 0,1357 | |
| | 78/5 | 0,3451 | |
| | 79 (podział 79/4) | 0,0969 | |
| | 80 (podział 80/3) | 0,0483 | |
| | 100/5 (podział 100/19) | 0,0072 | |
| | 107/4 | 0,1752 | |
| | 107/6 | 0,4633 | |
| | 108/3 | 0,7682 | |
| | 111 | 0,2500 | |

| | | | |
|------------------------------|---------------------------|---------------|--|
| | 188 (podział 188/4) | 0,0627 | |
| | 208 (podział 208/3) | 0,0570 | |
| Chrzanów Duży 0004 | 1/1 | 0,4200 | |
| | 1/2 | 0,0700 | |
| | 1/3 | 0,0030 | |
| | 1/4 | 0,0300 | |
| | 1/5 | 0,0024 | |
| | 2/1 (podział 2/4) | 0,2797 | |
| | 86 (podział 86/3) | 0,0455 | |
| Wólka Grodziska 0033 | 39/11 | 0,0268 | |
| | 39/12 | 0,0100 | |
| | 61/8 | 0,2183 | |
| | 61/9 | 0,0519 | |
| | 204/2 (podział 204/9) | 0,0250 | |
| miasto Grodzisk Maz. 0001 | 3 (podział 3/3) | 0,0461 | |
| | 10/2 | 0,0146 | |
| miasto Grodzisk Maz. 0002 | 43/2 (podział 43/5) | 0,0233 | |
| Kozery 0016 | 188 (podział 188/5) | 0,0607 | |
| | 220 (podział 220/4) | 0,0100 | |
| Kozerki 0015 | 220 (podział 220/7) | 0,0100 | |
| Kałęczyn 0011 | 144/5 (podział 144/21) | 0,0002 | |
| | 146/5 | 0,0007 | |
| | 148/5 | 0,0057 | |
| | 148/7 | 0,0002 | |
| | 148/9 | 0,0059 | |
| | 149/1 | 0,0017 | |
| | 181/7 (podział 181/22) | 0,0047 | |
| | 183/9 (podział 183/27) | 0,0102 | |
| | Σ | 5,1041 | |

Szacunkowa wartość nieruchomości gminnych do przekazania pod obwodnicę zachodnią : 14.393.973,00 zł.