

UMOWA NR 21

zawarta w dniu 15.05.2019 w Milanówku

pomiędzy:

Milanowskim Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Spacerowej 4, 05-822 Milanówek, NIP: 5291799044; REGON: 145962583; KRS:0000407126, reprezentowanym przez Elżbietę Mission Prezesa Zarządu zwanym dalej „MPWiK”

a

1. Nr dowodu osobistego
PESEL , NIP
zamieszkałym/ą pod adresem:

ewentualnie

2. Nr dowodu osobistego
PESEL , NIP
zamieszkałym/ą pod adresem:

zwanym/i dalej **Prosumentem**,

zwanymi dalej łącznie **stronami**

o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy (zwanej dalej „Umową”) jest ustalenie wzajemnych zobowiązań organizacyjnych i finansowych stron związanych z zaprojektowaniem i wykonaniem robót dotyczących instalacji odnawialnych źródeł energii, tj. instalacji fotowoltaicznej, (zwanej dalej „instalacją OZE”), w ramach projektu nr RPMA.04.01.00-14-6937/16, pt. „Inwestycja w infrastrukturę do produkcji energii ze źródeł odnawialnych (OZE) przez Milanowskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z udziałem prosumentów” realizowanego w ramach Osi priorytetowej IV „Przejsie na gospodarkę niskoemisyjną”, Działania 4.1. „odnawialne źródła energii” Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020, (zwanego dalej „projektem”).
2. MPWiK. zamierza zrealizować proces inwestycyjny w ramach projektu, o którym mowa w ust. 1, zgodnie z warunkami wniosku o dofinansowanie i zawartą umową o dofinansowanie.

3. Projekt ma na celu ograniczenie szkodliwych emisji do środowiska, poprzez wykorzystanie energii solarnej przez montaż zestawów fotowoltaicznych do produkcji energii elektrycznej.
4. Okres trwałości projektu, zwany dalej „okresem trwałości projektu”, to okres 5 lat liczony od daty zakończenia projektu tj. od dnia zatwierdzenia końcowego wniosku o płatność, przewidywany termin to 31.12. 2025r. Termin ten może ulec zmianie z powodu ważnych okoliczności. O zmianie okresu trwałości projektu MPWIK poinformuje Prosumenta na piśmie. Zmiana okresu trwałości projektu nie stanowi zmiany umowy.

§ 2

Dane dotyczące nieruchomości przeznaczonych do instalacji OZE

1. Prosument oświadcza, że posiada tytuł prawa własności/współwłasności nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym, oznaczonej jako działka geodezyjna nr w miejscowości , w obrębie geodezyjnym dla której to nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Grodzisku Mazowieckim, Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzona jest księga wieczysta (KW) nr
2. Stan prawny nieruchomości, o której mowa w ust. 1 jest uregulowany.
3. Prosument wyraża zgodę wykonanie robót dotyczących instalacji OZE na zasadach określonych umową.
4. Roczne zużycie energii elektrycznej przez Prosumenta w roku 2018 wynosi 10700 kWh. Ostateczna moc i właściwości techniczne instalacji zostaną doprecyzowana po wyłonieniu wykonawcy instalacji OZE.

§ 3

Zasady realizacji projektu

1. MPWIK sprzeda wykonaną w ramach projektu instalację OZE na rzecz Prosumenta, za cenę określoną na potrzeby niniejszej Umowy jako wkład własny Prosumenta wskazany w § 9 Umowy.
2. Sprzedaż instalacji OZE na rzecz Prosumenta, o której mowa w § 3 ust. 1 Umowy nastąpi po upływie okresu trwałości projektu w rozumieniu § 1 ust. 4 Umowy.
3. Sprzedaż instalacji OZE na rzecz Prosumenta, o której mowa w § 3 ust. 1 Umowy zostanie udokumentowana odrębną umową sprzedaży – stosownie do przepisów obowiązujących w dacie sprzedaży, przy czym cena sprzedaży nie zostanie zwiększona.
4. Cena, o której mowa § 3 ust. 1 Umowy stanowi 20 % wartości instalacji OZE wraz z kosztami montażu, ze względu na finansowanie pozostałej części wartości ze źródeł, o których mowa w § 1 ust. 1 Umowy.
5. W zakresie w jakim uzyskane w ramach projektu korzyści stanowią będą przysporzenie na rzecz Prosumenta, MPWIK sporządzi i przekaze Prosumentowi odpowiednią informację dla celów podatkowych.
- 6.

§ 4

Warunki organizacyjne realizacji projektu

1. Prosument jest świadomy, że projekt realizowany będzie przez MPWIK i wyraża zgodę na jego wykonanie (roboty budowlane związane z montażem instalacji OZE) na nieruchomości, o której mowa w § 2 ust. 1 przez wykonawcę wyłonionego przez MPWIK.
2. Prosument wyraża zgodę na umiejscowienie urządzeń wytwarzających energię elektryczną przy wykorzystaniu promieniowania słonecznego oraz na przeprowadzenie przez wykonawcę wybranego przez MPWIK robót niezbędnych do wykonania instalacji OZE na nieruchomości, o której mowa w § 2 ust. 1.
3. Na mocy niniejszej umowy Prosument wyraża zgodę na wejście na teren nieruchomości przedstawicieli MPWIK, wyłonionego wykonawcy oraz ewentualnych podwykonawców i osób realizujących proces inwestycyjny, a także w celu innych działań niezbędnych dla prawidłowej realizacji projektu, w tym kontroli, konserwacji, realizacji uprawnień z gwarancji, monitoringu, itp. także w okresie trwałości projektu.
4. O potrzebie wejścia na nieruchomość Prosumenta w celu wykonania działań określonych niniejszą umową MPWIK zawiadomi Prosumenta wysłaniem wiadomości na wskazany adres poczty elektronicznej _____ bądź telefonicznie na nr telefonu _____
5. W przypadku istotnych przeszkód uniemożliwiających wejście na nieruchomość MPWIK we wskazanym dniu, Prosument zobowiązany jest niezwłocznie poinformować MPWIK wysyłając informację zwrotną na adres poczty elektronicznej MPWIK: mpwik@mpwik-milanowek.pl bądź telefonicznie na nr telefonu MPWIK: ...22/723-04 33, najpóźniej następnego dnia od otrzymania informacji wraz z podaniem najbliższego możliwego terminu realizacji tego obowiązku.
6. Wszystkie niezbędne do wykonania czynności oraz prace zostaną określone przez wykonawcę wybranego przez MPWiK, podczas wizji lokalnej i zostaną przedstawione do zaakceptowania przez Prosumenta.

§ 5

Oświadczenia i pełnomocnictwa

1. Na mocy niniejszej umowy Prosument udziela nieodwołanego prawa dysponowania nieruchomością określoną w § 2 ust. 1 na cele budowlane związane z przeprowadzeniem procesu inwestycyjnego wykonania instalacji OZE oraz upoważnia do złożenia oświadczenia o prawie do dysponowania tą nieruchomością na cele budowlane na podstawie niniejszej umowy (stosunku zobowiązaniowego).
2. Na mocy niniejszej umów Prosument udziela wyłonionemu przez MPWIK Wykonawcy instalacji OZE, pełnomocnictwa do sporządzenia dokumentów niezbędnych do zgłoszenia tej mikroinstalacji do Operatora Systemu Dystrybucji, oraz do złożenia przez Wykonawcę takiego zgłoszenia do w/w operatora.

3. Na nieruchomości, o której mowa w §2 ust. 1, nie jest prowadzona działalność gospodarcza, przez Prosumenta, jak i osoby trzecie i nie będzie prowadzona również w okresie trwałości projektu.

§ 6

Zobowiązania MPWIK

Na mocy niniejszej umowy MPWIK zobowiązany jest do:

- 1) zabezpieczenia rzeczowej realizacji projektu;
- 2) wyłonienie wykonawcy instalacji OZE;
- 3) sprawowania nadzoru inwestorskiego tej inwestycji;
- 4) uzgodnienia z Prosumentem przedstawionego przez wykonawcę harmonogramu robót;
- 5) zaprojektowania i wykonania prac budowlanych;
- 6) sprawowania bieżącego nadzoru nad przebiegiem prac;
- 7) przeprowadzenia odbiorów końcowych;
- 8) rozliczenia finansowego projektu;
- 9) przeniesienia własności wykonanej instalacji OZE na Prosumenta po zakończeniu okresu trwałości projektu;
- 10) ubezpieczenia instalacji OZE od działania siły wyższej, tj. od ryzyka uszkodzenia i zniszczenia na okres trwałości projektu, koszt ubezpieczenia zostanie pokryty przez Prosumenta;
- 11) odpowiedzialności za szkody związane z nienależytym wykonaniem robót budowlanych;
- 12) prowadzenia działań związanych z promocją, informacją oraz kontrolą projektu;
- 13) podłączenia do istniejącej sieci wewnętrznej Prosumenta;
- 14) uruchomienia systemu;
- 15) przekazania do użytkowania wraz z instrukcją użytkowania;
- 16) przeprowadzenia postępowania wobec lokalnego OSD (Operatora Systemu Dystrybucji).

§ 7

Zobowiązania Prosumenta

1. Prosument zobowiązany jest do:

- 1) dokonania uzgodnień warunków i koncepcji instalacji OZE z wyłonionym przez MPWIK wykonawcą;
- 2) udostępnienia niezbędnych mediów do wykonania prac instalacyjnych i eksploatacji instalacji;
- 3) informowania każdego potencjalnego nabywcy nieruchomości określonej w § 2 ust. 1, o postanowieniach niniejszej umowy i obowiązkach z niej wynikających;
- 4) wniesienia wkładu własnego (ceny nabycia i montażu instalacji OZE) na zasadach określonych w umowie;
- 5) pokrycia kosztów ubezpieczenia instalacji OZE w okresie trwałości projektu na podstawie corocznej faktury wystawionej przez MPWiK.

- 6) zapewnienia bezprzewodowego lub kablowego łącza internetowego potrzebnego do monitorowania uzyskanego efektu projektu o którym mowa w § 1 ust.1 Umowy.
2. Prosument zobowiązuje się we własnym zakresie i na własny koszt do wykonania prac przygotowawczych umożliwiających zapewnienie montażu instalacji OZE, tj.:
 - 1) prac porządkowych umożliwiających zapewnienie dojścia i możliwości montażu instalacji OZE, w tym usunięcie wszelkich przedmiotów należących do Prosumenta w miejscu montażu instalacji;
 - 2) prac demontażowych, w tym np. mebli i zabudów, kolidujących z montażem instalacji OZE, udrożnienia wejść na dach, jeżeli w budynku jest wejście na dach, udrożnienia ciągów komunikacyjnych dla zapewnienia możliwości wniesienia instalacji OZE;
(Innych wskazanych przez MPWiK niezbędnych do prawidłowego wykonania instalacji, a leżących po stronie Prosumenta).
3. Jeśli na instalacji fotowoltaicznej Prosumenta wystąpią inne niż przewiduje umowa koszty niekwalifikowane, Prosument zobowiązany jest do ich poniesienia w całości. Podstawowe elementy i podłączenie instalacji ujęto w załączniku 2.

§ 8

Eksploatacja instalacji OZE

1. Po zakończeniu robót budowlanych związanych z montażem instalacji OZE, zamontowane na nieruchomości Prosumenta, wyposażenie i urządzenia wchodzące w skład instalacji OZE, pozostają własnością MPWiK przez okres trwałości projektu.
2. Na mocy niniejszej umowy od dnia spisania końcowego protokołu odbioru Prosument ma prawo do korzystania z nabytej instalacji OZE do wytwarzania energii elektrycznej wyłącznie na potrzeby gospodarstwa domowego, do zakończenia okresu trwania niniejszej umowy.
3. W trakcie trwania umowy Prosument zobowiązuje się do właściwej eksploatacji wszystkich urządzeń wchodzących w skład instalacji OZE, zgodnie z instrukcją obsługi przekazaną przez wykonawcę instalacji OZE.
4. W przypadku uszkodzenia instalacji OZE z innych przyczyn niż wadliwego jej wykonania (np. celowego lub nieumyślnego uszkodzenia, uszkodzenia powstałego w wyniku niewłaściwej eksploatacji), Prosument zobowiązany jest do pokrycia kosztów jej naprawy.
5. MPWiK nie ponosi odpowiedzialności za szkody w mieniu i na osobie Prosumenta mogące powstać przez cały okres trwałości projektu w związku z użytkowaniem instalacji.
6. Przez cały okres trwania umowy Prosument zobowiązuje się do zapewnienia osobom upoważnionym przez MPWiK, bezpłatnego dostępu do zainstalowanych urządzeń instalacji OZE, w celu przeprowadzenia kontroli, weryfikacji, przeglądów, serwisu, napraw, monitoringu oraz innych niezbędnych prac związanych z realizacją projektu.
7. MPWiK zobowiązuje się do wyłonienia wykonawcy, który przez cały okres trwałości projektu będzie przeprowadzał przeglądy serwisowe zgodnie z warunkami określonymi w gwarancji oraz wykonywał uprawnienia wynikające z gwarancji.

8. Prosument zobowiązany jest w okresie trwałości projektu do niedokonywania zmian na nieruchomości lub w budynkach, które w sposób istotny wpływałyby na charakter inwestycji realizowanej na mocy niniejszej umowy albo która mogłaby doprowadzić do naruszenia trwałości projektu.

§ 9

Określenie warunków finansowych

1. Prosument zobowiązuje się do wniesienia wkładu własnego, stanowiącego równocześnie zaliczkę na poczet ceny za nabycie instalacji OZE od MPWIK, w wysokości 20% kosztów kwalifikowanych wynikających z wartości indywidualnego zestawu instalacji OZE wycenionego przez wyłonionego przez MPWIK wykonawcę oraz innych kosztów kwalifikowanych związanych z wykonanymi robotami. Po upływie okresu trwałości projektu w rozumieniu § 1 ust. 4 Umowy, zapłacona zaliczka zostanie zaliczona w całości na poczet ceny za przeniesienie własności instalacji OZE przez MPWIK na rzecz Prosumenta.
2. Przewidywana wysokość wkładu, o którym mowa w § 9 ust. 1 Umowy, wynosi (wraz z podatkiem VAT w wysokości 8%) 9.370,63 zł. (słownie dziewięć tysięcy trzysta siedemdziesiąt złotych 63/100).
3. Kwota należności, określonej w § 9 ust. 2 Umowy zawiera podatek od towarów i usług zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu zawarcia Umowy.
4. Zapłata należności, o której mowa w § 9 ust. 1 nastąpi na podstawie faktury, na rachunek bankowy PKO nr 03 1020 1042 0000 8002 0367 9545 w terminie 14 dni od daty doręczenia faktury VAT przez MPWIK.
5. Za datę dokonania zapłaty uznaje się datę wpływu środków na rachunek MPWIK.
6. Nie dokonanie przez Prosumenta zapłaty w terminie, określonym w § 9 ust. 4 Umowy, będzie równoznaczne z rezygnacją z udziału w projekcie i rozwiązaniem niniejszej umowy. Rozwiązanie umowy w tym trybie nie wymaga dodatkowego oświadczenia stron.
7. Zapłata, o której mowa w § 9 ust. 1 Umowy nie podlega zwrotowi w przypadku rezygnacji Prosumenta z udziału w projekcie.

§ 10

Usterki i awarie instalacji OZE

1. Wszelkie usterki, wady i awarie instalacji OZE Prosument będzie zgłaszał bezpośrednio do MPWIK, w terminach i na zasadach wynikających z warunków gwarancji.
2. Wobec Wykonawcy uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji wykonywać będzie wyłącznie MPWIK, po otrzymaniu uzasadnionego zawiadomienia Prosumenta o wystąpieniu usterki lub wady.
3. W przypadku nieterminowego zgłoszenia lub braku zgłoszenia przez Prosumenta wykrytych usterek, wad lub awarii, Prosument ponosi skutki tych zaniedbań i zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kosztów związanych z tym napraw.

§ 11

Czas trwania umowy i jej rozwiązanie

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia podpisania umowy do dnia przeniesienia prawa własności instalacji OZE na Prosumenta.
2. Umowa wygaśnie ze skutkiem natychmiastowym, bez winy Prosumenta, jeżeli nie dojdzie do podpisania umowy o dofinansowanie projektu.
3. MPWiK może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym, z przyczyn leżących po stronie Prosumenta w następujących przypadkach:
 - 1) zawinionego zniszczenia lub uszkodzenia instalacji OZE;
 - 2) ingerencji przez Prosumenta w instalację OZE bez pisemnej zgody MPWiK;
 - 3) sprzedaży nieruchomości określonej w § 2 ust. 1 i nie wstąpienia nabywcy nieruchomości w prawa i obowiązki Prosumenta określone w umowie;
 - 4) nie realizowania przez Prosumenta zobowiązań lub naruszenia zakazów, wynikających z umowy.
4. W przypadku rozwiązania umowy z powodów, o których mowa w ust. 3 Prosument zobowiązuje się do zwrotu instalacji OZE oraz zwrotu całości kosztów poniesionych przez MPWiK do dnia rozwiązania umowy, związanych z objęciem Prosumenta projektem.
5. Wszelkie formy rozwiązania niniejszej umowy wymagają formy pisemnej wraz z uzasadnieniem.

§ 12

Kary umowne

1. W przypadku gdy Prosument, w okresie trwałości Projektu, pomimo wezwania na piśmie z podaniem odpowiedniego terminu, nie wykonuje lub nienależyte wykonuje którekolwiek ze swoich zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, MPWiK może od umowy odstąpić. W takim przypadku Prosument zapłaci MPWiK karę umowną w wysokości 3.000, 00 zł (słownie: trzy tysiące złotych zero groszy).
2. Zapłata kary umownej nie wyklucza dochodzenia przez MPWiK odszkodowania w wyższej wysokości, w przypadku poniesienia przez MPWiK szkody, w wyniku działania lub zaniechania Prosumenta.

§ 13

Obowiązki informacyjne stron

1. Każda ze stron zobowiązana jest poinformować drugą stronę o zmianie adresów zamieszkania, adresów do korespondencji albo adresów poczty elektronicznej wskazanych w niniejszej umowie.
2. Zmiana danych określonych w ust. 1 nie stanowi zmiany umowy.
3. W przypadku zaniechania obowiązku, o którym mowa w ust. 1 doręczenie dokonane na dotychczasowy adres uznaje się za skuteczne.

§ 14

Ochrona danych osobowych

1. Prosument wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych, w tym w szczególności imienia, nazwiska, adresu nieruchomości i jej parametrów dla potrzeb i w celu realizacji projektu, w tym także przekazania ich przekazania i udostępnienia innym podmiotom w związku z realizacją umowy bądź projektu.
2. Prosument wyraża zgodę na wykonanie dokumentacji fotograficznej realizowanej inwestycji na nieruchomości, o której mowa w § 2 ust. 1 wyraz z istniejącą zabudową i zamieszczenie jej w związku z rozliczeniem i promocją projektu, a także na stronie internetowej MPWiK.
3. MPWiK zapewnia że posiada wszelkie formy zabezpieczenia danych wymagane przez Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1) oraz zapewni, że podmioty do których dane te będą przekazane także zastosuje taki sam zakres ich ochrony.

§ 15

Przeniesienie postanowień umowy na następców prawnych Prosumenta

1. Postanowienia niniejszej umowy są skuteczne także wobec następców prawnych Prosumenta.
2. Wraz z przeniesieniem własności nieruchomości określonej w § 2, Prosument zobowiązany jest do przeniesienia ogółu praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy, w tym wynikających z zastrzeżenia własności rzeczy sprzedanej, na nabywcę – na co MPWiK wyraża uprzednią zgodę.
3. Prosument zobowiązany jest w innej umowie cywilnoprawnej dotyczącej nieruchomości (np. najmu albo dzierżawy itp.) uwzględnić obowiązki wynikające z niniejszej umowy.

§ 16

Zmiany umowy

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.



§ 17

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby MPWiK.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie normy wynikające z RPO WM 2014-2020, Szczegółowego Opisu Osi Priorytetowych Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020, Regulaminu konkursu, a także odpowiednie przepisy prawa Unii Europejskiej oraz właściwych aktów prawa krajowego, w tym przepisy kodeksu cywilnego dotyczące zastrzeżenia własności rzeczy sprzedanej.
3. Integralną częścią umowy są załączniki 1, 2 i 3.

§ 18

Liczba egzemplarzy umowy

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Prosumenta i dwa dla MPWiK.

PROSUMENT

MPWiK

PREZES ZARZĄDU

Elżbieta Mission

MILANOWSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO
WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI Sp. z o.o.
05-822 Milanówek, ul. Spacerowa 4
tel. 22 729 04 33
KRS: 0000407126
NIP: 5291799044, REG: 145962583

Załącznik 1
Do umowy nr 21

Klauzula Informacyjna zgodna z Art. 13
Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r.
w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie
swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne
rozporządzenie
o ochronie danych)

1. Administratorem Państwa Danych Osobowych jest Milanowskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., ul. Spacerowa 4, 05-822 Milanówek, e-mail: mpwik@mpwik-milanowek.pl, tel. 22 729 04 33.

2. W sprawach dotyczących przetwarzania przez nas Państwa danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z ochroną danych osobowych możecie Państwo kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych, e-mail: rodo@mpwik-milanowek.pl, tel. 22 729 04 33.

3. Dane osobowe będziemy przetwarzać w celach

a) wypełnienia obowiązków prawnych

b) realizacji umów

c) w pozostałych przypadkach dane są przetwarzane na podstawie wcześniej udzielonej zgody w zakresie i celu określonym w treści zgody

4. na podstawie:

a) wyrażonej przez Państwa zgody (art. 6 ust. 1 lit. a RODO)

b) w związku z wykonywaniem zapisów zawartych w umowach (art. 6 ust. 1 lit. b RODO)

c) w związku z realizacją obowiązków prawnych (art. 6 ust. 1 lit. c RODO)

d) w związku z wykonywaniem zadań realizowanych w interesie publicznym lub sprawowania władzy publicznej (art. 6 ust. 1 lit. e RODO)

5. W związku z przetwarzaniem danych w celach o których mowa w pkt. 3 odbiorcami Państwa danych osobowych będą organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa oraz osoby posiadające dostęp do informacji publicznej w trybie ustawy o dostępie do informacji publicznej, w przypadku w którym nie zachodzi podstawa do ograniczenia dostępu zgodnie z art. 5 Ustawy o dostępie do informacji publicznej z dnia 6 września 2001 r. (Dz. U. z 2016 r. poz. 1764 z 2017 r. z późn. zm.)

6. W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przysługują Pani/Panu następujące uprawnienia:

a) prawo dostępu do danych osobowych, w tym prawo do uzyskania kopii tych danych

- b) prawo do żądania sprostowania (poprawiania) danych osobowych – w przypadku gdy dane są nieprawidłowe lub niekompletne
- c) prawo do żądania usunięcia danych osobowych (nie dotyczy przypadków określonych w Art. 17 ust. 3 RODO)
- d) prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych
- e) prawo do przenoszenia danych
- f) prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych

7. W przypadku, gdy przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie zgody osoby na przetwarzanie danych osobowych (art. 6 ust. 1 lit a RODO), przysługuje Pani/Panu prawo do cofnięcia tej zgody w dowolnym momencie przy czym jej wycofanie nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.

8. Państwa dane nie będą przekazane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej.

9. Państwa dane będą przechowywane przez okres wynikający z celów przetwarzania opisanych w pkt. 3, a po tym czasie przez okres 3 lat od daty wykonania umowy lub zakończenia okresu gwarancji/rękojmi oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa.

10. Przysługuje Państwu prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego w sposobie i trybie określonym w przepisach RODO oraz Ustawy o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1000). Adres organu nadzorczego: Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, tel. 22 531 03 00, fax. 22 531 03 01, kancelaria@uodo.gov.pl

11. Państwa dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.

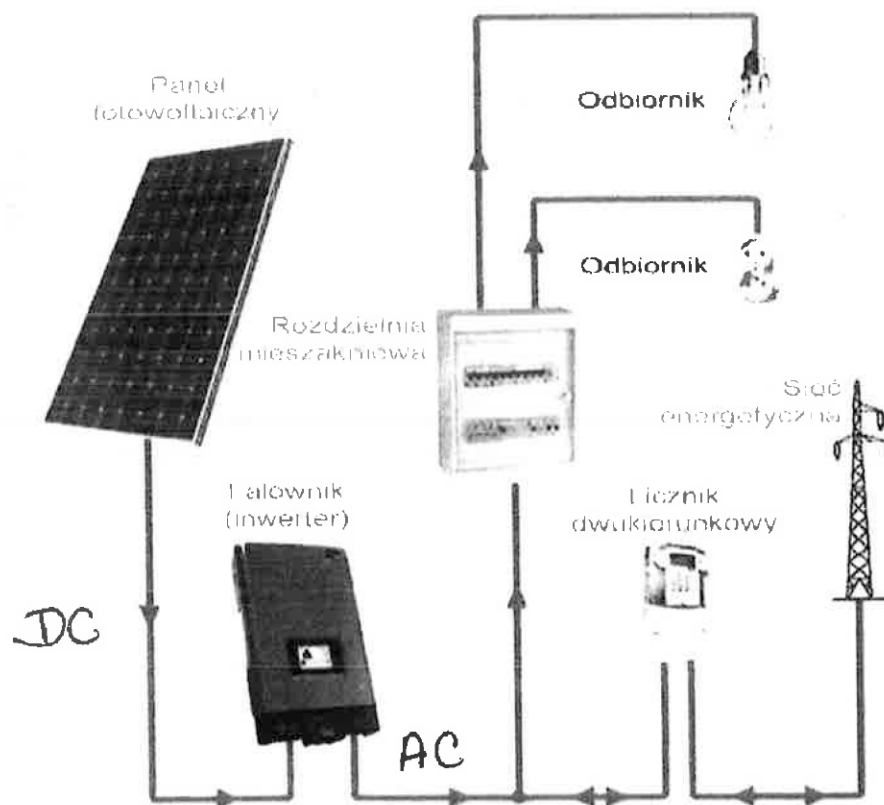
12. Podanie danych osobowych jest konieczne dla zawarcia i realizowania umowy. Niepodanie danych osobowych powoduje niemożliwość zawarcia i realizacji umowy.

Zapoznałem się

.....
Data i podpis: /

Załącznik nr 2 do Umowy Nr 21

PODSTAWOWE ELEMENTY I PODŁĄCZANIE INSTALACJI FOTOWOLTAICZNEJ



1. Panele PV montujemy na dachu.
2. Falownik (inwerter) montujemy wewnątrz budynku np. przy rozdzielni, liczniku lub na zewnątrz budynku od strony północnej pod zadaszeniem.
3. Przewody solarne po stronie stałoprądowej DC od paneli dochodzące do falownika (inwertera) układamy wykorzystując ciągi kominowe lub wentylacyjne, najkrótszą drogą. W przypadku, gdy Prosument wskaże inną drogę lub będzie chciał „ukryć” przewody w rurach osłonowych, dodatkowy koszt (niekwalifikowany) powstały w wyniku takich robót pokryje Prosument.
4. Przewody po stronie zmiennoprądowej AC od falownika podłączamy możliwie najkrótszą drogą do istniejącej w budynku rozdzielni z zabezpieczeniami.
5. Zabezpieczenia DC i zabezpieczenia AC montujemy w pobliżu istniejącej rozdzielni lub przy falowniku.

Załącznik 3

Nr Umowy 21

Milanówek, dnia 15.05.2019

Oświadczenie

dot. spełniania albo niespełniania kryterium dot. zastosowania obniżonej stawki podatku VAT dla celów 'budownictwa objętego społecznym programem mieszkaniowym' w rozumieniu art. 41 ust. 12 - 12c ustawy o VAT¹

Ja niżej podpisana PESEL i PESEL
zamieszkujący w

[imię, nazwisko, adres, NIP / PESEL]

oświadczam, że posiadam tytuł prawa własności/współwłasności nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym, oznaczonej jako działka geodezyjna nr , w miejscowości , w obrębie geodezyjnym , dla której to nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Grodzisku Mazowieckim, Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzona jest księga wieczysta (KW) nr na której w ramach projektu nr RPMA.04.01.00-14-6937/16, pt. „Inwestycja w infrastrukturę do produkcji energii ze źródeł odnawialnych (OZE) przez Milanowskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z udziałem prosumentów” realizowanego w ramach Osi priorytetowej IV „Przejsie na gospodarkę niskoemisyjną” zostanie zamontowana instalacja OZE, oraz że wyżej wskazany budynek mieszkalny:

spełnia /nie spełnia _____²

kryterium dot. zastosowania obniżonej stawki podatku VAT dla celów 'budownictwa objętego społecznym programem mieszkaniowym' w rozumieniu art. 41 ust. 12 - 12c ustawy o VAT.

Obniżoną stawkę podatku VAT stosuje się m.in. do dostawy, budowy, remontu, modernizacji, termomodernizacji lub przebudowy obiektów budowlanych lub ich części zaliczonych do 'budownictwa objętego społecznym programem mieszkaniowym'.

¹ Ustawa z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. Poz. 2174 ze zm.), („ustawa o VAT”).

² Niepotrzebne skreślić.

Przez **'budownictwo objęte społecznym programem mieszkaniowym'** rozumie się: obiekty budownictwa mieszkaniowego lub ich części, z wyłączeniem lokali użytkowych, oraz lokale mieszkalne w budynkach niemieszkalnych sklasyfikowanych w Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych w dziale 12, a także obiekty sklasyfikowane w Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych w klasie ex 1264 - wyłącznie budynki instytucji ochrony zdrowia świadczących usługi zakwaterowania z opieką lekarską i pielęgnarską, zwłaszcza dla ludzi starszych i niepełnosprawnych.

Do **'budownictwa objętego społecznym programem mieszkaniowym'** nie zalicza się:

- 1) budynków mieszkalnych jednorodzinnych, których powierzchnia użytkowa przekracza 300 m²;
- 2) lokali mieszkalnych, których powierzchnia użytkowa przekracza 150 m².

W przypadku budownictwa mieszkaniowego o powierzchni przekraczającej ww. określone limity, obniżoną stawkę podatku VAT stosuje się tylko do części podstawy opodatkowania odpowiadającej udziałowi powierzchni użytkowej kwalifikującej do budownictwa objętego społecznym programem mieszkaniowym w całkowitej powierzchni użytkowej.

podpis 