

Odpowiedź Rzecznika Prasowego Konserwatora Zabytków na pytania redaktora naczelnego gazety, dotyczące zgody na prace budowlane w Willi Waleria.

Odpowiadając na Pana pytania informuję, że urząd miasta Milanówka wystąpił z wnioskiem o zalecenia konserwatorskie dla willi Waleria przy ul. Spacerowej 20 w Milanówku (data wpływu wniosku do urzędu 06.07.2018 r.; korekta do wniosku 07.08.2018 r. ,) w którym zwrócił się z prośbą o określenie sposobu korzystania z zabytku nieruchomego, jego zabezpieczenia i wykonania prac konserwatorskich oraz zakres dopuszczalnych zmian w tym zabytku, w tym: wydzielenie pomieszczenia łazienki, remont i konserwacja historycznych posadzek – podłóg drewnianych, wymiana pozostałej części posadzek, remont historycznej stolarki okiennej i drzwiowej, wymiana pozostałej części stolarki drzwiowej, wymiana instalacji wewnętrznych (gazowej, elektrycznej, wodnokanalizacyjnej), udroźnienia i odbudowania zdemontowanych kanałów wentylacyjnych, obudowę stropu w celu wykonania zabezpieczenia przeciwpożarowego, remont powłok malarskich i tynków, remont stopni, okładzin i balustrad głównych schodów wejściowych do budynku.

Na ten wniosek urząd odpowiedział 24.08.2018 r., odnosząc się do każdej z powyższych pozycji, a ponadto zaznaczając, że planowana funkcja dla budynku powinna mieć charakter jedynie tymczasowy: *„Ponadto tutejszy organ konserwatorski zwraca uwagę, iż planowana inwestycja dla części pomieszczeń parteru, jaką jest Dzienny Dom „Senior+” powinna być jedynie zamierzeniem tymczasowym. Zabytek posiadający tak znaczące wartości historyczne, artystyczne i naukowe o zasięgu lokalnym jak i ogólnopolskim, jakim jest willa Waleria, należy zaadoptować jako całość najlepiej pod inwestycję, która pozwoli na eksponowanie zasobów i wartości budynku. Idealną koncepcją wydaje się być wcześniejsza idea zrealizowania w obiekcie przestrzeni kulturalnych, w głównej mierze poświęconych artyście Janowi Szczepkowskiemu. Zdaniem MWKZ należy dążyć do realizacji tejże koncepcji. Tym samym, obecnie projektowane dla obiektu prace powinny w jak najmniejszym stopniu wpływać na oryginalną tkankę zabytkową willi i mieć charakter odwracalny”.*

Następnie 23.08.2018 r. do urzędu wpłynął wniosek o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych, polegających na remoncie lokalu mieszkalnego oraz schodów zewnętrznych obiektu przy ul. Spacerowej 20 w Milanówku. Po otrzymaniu zaleceń konserwatorskich projekt został wymieniony na nowy egzemplarz, uwzględniający niezbędny zakres i rodzaj prac budowlanych i konserwatorskich. Obecnie wniosek nie został jeszcze rozpatrzony, procedujemy. Informuję też, że do wniosku nie została dołączona ekspertyza techniczna obiektu.

MWKZ do teraz nie wydał decyzji uzgadniającej remontu przedmiotowego obiektu w zakresie objętym wnioskiem, który jak już wspomniałam wpłynął do urzędu 23.08.2018 r. Jedyna decyzja odnosząca się do prac remontowych jaka została wydana to decyzja nr 1081/2017 z 29.08.2017 r. (sygn. sprawy WN.5152.77.2017.AK), pozwalająca na przeprowadzenie prac remontowych i zabezpieczających willi Waleria przy ul. Spacerowej 20 w Milanówku, polegających na skuciu luźnych tynków i usunięciu uszkodzonych cegieł z elewacji i gzymsu, przeprowadzeniu remontu tarasu z odtworzeniem obróbek blacharskich i wykonaniem izolacji przeciwwodnej, naprawie pokrycia dachu z uzupełnieniem obróbek blacharskich oraz montażem ław kominiarskich, a także wykonaniem tymczasowych betonowych koryt odpływowych przy ścianach budynku. Decyzja pozostaje ważna do końca 2021 r.

Jednocześnie informuję, że UM nie wystąpił również o wniosek na utworzenie w willi Waleria Dziennego Domu Seniora, tj. o zmianę funkcji obiektu.

Co do kwestii ogrzewania obiektu nie było żadnych ustaleń w tej sprawie. W kwestii odstępstw przeciwpożarowych – nie wydawaliśmy żadnej decyzji ani opinii, ale w zaleceniach konserwatorskich urząd nie wyraził zgody na obudowę stropu w celu wykonania zabezpieczenia przeciwpożarowego, czy wymianę zabytkowej stolarki.

W załączniku dołączam skan wniosku UM o remont, korektę wniosku i wydane przez urząd zalecenia konserwatorskie.

Agnieszka Żukowska

Rzecznik Prasowy Konserwatora Zabytków