

WYPOWIEDZENIE UMOWY UŻYCZENIA W CZĘŚCI

§1

Niniejszym wypowiadam w części umowę użyczenia Nr 6850/04/GGP/11 zawartą dnia 08.04.2011 r. pomiędzy Gminą Milanówek a Ochotniczą Strażą Pożarną w Milanówku w sprawie użyczenia nieruchomości położonej w Milanówku przy ul. Warszawskiej 18, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako dz. ew. nr 107 obr. 06-03, dla której Sąd Rejonowy w Grodzisku Mazowieckim, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1G/00051951/1.

§2

Wypowiedzenie dotyczy:

- budynku świetlicy o powierzchni ok. 380 m² (składającego się z sali na parterze oraz pomieszczeń znajdujących się na I piętrze budynku),
- części nieruchomości gruntowej pod budynkiem świetlicy oraz przyległej do niego, w granicach oznaczonych na załączniku graficznym, o powierzchni ok. 908 m².

§3

W związku z niniejszym wypowiedzeniem, Biorący zobowiązany jest do umożliwienia nowemu użytkownikowi i osobom korzystającym z działalności prowadzonej w przedmiotowych pomieszczeniach, wstępu i dojazdu do nich z drogi publicznej poprzez istniejący zjazd oraz korzystania z części miejsc parkingowych.

§4

Zakres przedmiotu wyłączenia, o którym mowa w §2 został określony na załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszego wypowiedzenia.

§5

Decyzja podyktowana jest potrzebą Użyczającego, z powodów nieprzewidzianych w chwili zawarcia umowy. Przedmiotowa część nieruchomości zagospodarowana zostanie na Ośrodek Wsparcia Dziennego dla Seniorów. Rozwiązanie takie jest zgodne z art. 716 kodeksu cywilnego.

§6

Do Umowy użyczenia dodaje się §9 o następującej treści:

„Użyczający wyraża zgodę Biorącemu na nieodpłatne oddanie w użytkowanie lokalu mieszkalnego o powierzchni 37 m². Użyczający wyraża zgodę na zapewnienie Najemcom następujących uprawnień:

- nieograniczonego korzystania z zaplecza sanitarnego wydzielonego w pomieszczeniu garażowym nr 2,
- korzystania z pomieszczenia gospodarczego mieszczącego się w szopie zlokalizowanej na terenie nieruchomości,

- prawa do parkowania na terenie nieruchomości pojazdów własnych oraz doraźnie pojazdów osób przybyłych na zaproszenie Najemcy,
- ogrzewania lokalu z sieci centralnego ogrzewania, w jakie wyposażony jest budynek,
- korzystania z wody do celów bytowych i higieniczno-sanitarnych,
- korzystania z energii elektrycznej za pośrednictwem instalacji, w jaką wyposażony jest budynek,
- składowania odpadów, śmieci bytowych do pojemników Biorącego w użyczenie.”

oraz §10 o następującej treści:

Biorący w użyczenie zobowiązany jest do:

- utrzymywania ładu i porządku na terenie użyczonej nieruchomości,
- użytkowania terenu z należytą starannością i zgodnie z jego przeznaczeniem,
- niedokonywania, bez zgody Użyczającego, zmian naruszających substancję budynku,
- nieprowadzenia działalności powodującej zagrożenie pożarowe lub stanowiące zagrożenie dla środowiska naturalnego lub będącej uciążliwą dla innych osób i podmiotów korzystających z nieruchomości,
- niezwłocznego informowania Użyczającego o konieczności przeprowadzenia napraw i innych czynności, które zgodnie z obowiązującymi przepisami obciążają Użyczającego.”
- konserwacji i dokonywania napraw, niezbędnych do zachowania przedmiotu użyczenia w stanie niepogorszonym,

§7

W pozostałym zakresie umowa pozostaje bez zmian.

§8

Okres niniejszego wypowiedzenia wynosi 1 miesiąc, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego, tj. na 31 maja 2018 r.

§9

Zwrot przedmiotu użyczenia podlegającego wyłączeniu nastąpi na podstawie podpisanego przez Strony protokołu zdawczo-odbiorczego, w terminie 1 miesiąca od podpisania umowy.

.....
Wysława Kwiatkowska

 Użyczający
Wysława Kwiatkowska
 Burmistrz Miasta Milanówka
 w imieniu Gminy Milanówek

