



Milanówek, 28 sierpnia 2018 r.

GN.1431.136.2018.MN

**Ewa Kubacka**  
ul. Różana 7  
05-822 Milanówek

Szanowna Pani,

W odpowiedzi na Pani wniosek o udzielenie informacji publicznej z dnia 16 sierpnia 2018 r. (data wpływu: 16.08.2018 r., l.dz. 07458.2018) informuję, że w celu zagospodarowania zespołu willowo-parkowego „Turczynek”, w ostatnich latach były podejmowane następujące działania:

- do Rady Miasta Milanówka został skierowany projekt uchwały w sprawie podjęcia działań zmierzających do przygotowania realizacji przedsięwzięcia zagospodarowania nieruchomości położonej w Milanówku przy ul. Brwinowskiej 2 w ramach partnerstwa publiczno-prywatnego, który Rada Miasta Milanówka przyjęła dnia 28 stycznia 2016 r. - Uchwała Nr 119/XVI/16 (treść Uchwały dostępna na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej);
- w związku z podjętą Uchwałą, w lutym 2016 r. w trybie zapytania ofertowego wyłoniono wykonawcę zamówienia pn. „świadczanie usługi konsultacyjnej w zakresie możliwości wykorzystania nieruchomości gminnych (dotyczy zespołu willowo-pałacowego Turczynek oraz zespołu boisk i obiektów sportowych w Turczynku) w formule PPP w sposób, który przyniesie podmiotowi publicznemu wymierne korzyści”. W wyniku zamówienia, sporządzono dokument pn. „Analiza możliwości realizacji przedsięwzięcia inwestycyjnego w formule PPP. Centrum sportowo-rekreacyjne z zapleczem rehabilitacyjnym i odnowy biologicznej – Turczynek z zespołem boisk i obiektów sportowych przy zbiegu ulic Turczynek i Wiatracznej (opcjonalnie)”. W ramach sporządzonej analizy przeprowadzono proces „Testowania Rynku”, do którego zaproszono 10 podmiotów prywatnych, które posiadały doświadczenie w realizacji inwestycji PPP. Podmiotom tym wraz z zaproszeniem przekazano materiał informacyjny dotyczący projektu. Na zaproszenie odpowiedziały 4 podmioty, którym następnie przedstawiono wyniki analizy i zaproszono do rozmów. Ostatecznie, żaden z podmiotów nie wykazał zainteresowania dalszą współpracą. W załączeniu przekazuję kopię przedmiotowego dokumentu.

- ponadto, tak jak wspomniałam podczas posiedzenia Komisji Praworządności, Bezpieczeństwa Publicznego, Ładu Przestrzennego i Ochrony Środowiska w dniu 21 maja 2018 r., na nagranie którego powołuje się Pani we wniosku, w bieżącej kadencji przeprowadzono szereg spotkań z podmiotami wyrażającymi wstępne zainteresowanie wspólną inwestycją lub zakupem, jednakże żadne z nich nie zostało poparte formalnie złożoną racjonalną ofertą.

W kwestii zabezpieczenia obiektu przed dewastacją i dalszą degradacją, odpowiedzi udzieli Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, odpowiedzialny za bieżące utrzymanie obiektu.

Z poważaniem

BURMISTRZ  
MIASTA MILANÓWKA  
  
Wiesława Kwiatkowska

Otrzymują:

- 1. Adresat
- 2. a/a